



Código TRD: 4031

MEMORANDO

PARA: **LUCY ELENA URON RINCON**
Directora Gobierno Digital

DE: **CRISTIAN DONCEL PERDOMO**
Coordinador Grupo Interno de Trabajo de Administración de Bienes-Supervisora
Contratos Interadministrativos Nos 2164 de 2024 y 1812 de 2025.

ASUNTO: Cumplimiento condición resolutoria Contrato Interadministrativo de Asistencia Técnica Integral No 2164 de 2024 y Contrato Interadministrativo de Asistencia Técnica Integral No 1812 de 2025.

FECHA: 29 de abril de 2026

Cordial saludo.

En ejercicio de las funciones asignadas a la Coordinación de Administración de Bienes, y en relación con los contratos Interadministrativos de Asistencia Técnica Integral Nos 2164 de 2024 y 1812 de 2025 mediante los cuales esta cartera ministerial recibió a título gratuito dos (2) bienes inmuebles destinados al desarrollo de proyectos de infraestructura en beneficio de la comunidad en los cuales se prestará acompañamiento técnico, administrativo y operativo de manera integral los cual tienen por objeto: *“Prestar el servicio de asistencia técnica integral para la creación, desarrollo y puesta en marcha de los modelos fundacionales soberanos de inteligencia artificial y la implementación de la infraestructura física necesaria para la creación del Centro de Inteligencia Artificial de Zipaquirá y “Prestar el servicio de asistencia técnica integral para la implementación de la infraestructura física necesaria, la dotación tecnológica y la interventoría para la creación de un Centro de Inteligencia Artificial, ubicado en la Localidad de Usme, Bogotá D.C.”*, respectivamente, me permito informar y advertir lo siguiente:

De conformidad con las cláusulas pactadas en los respectivos instrumentos de cesión a título gratuito dichos negocios jurídicos se encuentran sometidos a una condición resolutoria expresa, consistente en la obligación de ejecutar las obras previstas dentro del término de dos (2) años contados a partir de la suscripción de los contratos interadministrativos.



En ese orden de ideas, y teniendo en cuenta que a la fecha resta **aproximadamente un (1) año** para el vencimiento del plazo estipulado, es necesario advertir que el eventual incumplimiento de dicha condición daría lugar a la resolución de los contratos, con la consecuente reversión o restitución de los bienes al cesionario.

Adicionalmente, se informa que, de conformidad con el reporte de ejecución recibido en el mes de marzo del presente año, respecto de uno de los inmuebles en el cual el proyecto se presenta una ejecución física del 7.05 % y un avance financiero del 22 %, se evidencia un nivel de desarrollo aún incipiente frente al plazo contractual disponible. En cuanto al segundo predio, se reporta que el proyecto se encuentra en etapa de apropiación de diseños, sin que a la fecha se haya dado inicio a la ejecución de obra, lo que podría comprometer el cumplimiento de la cláusula en mención.

Aunado a lo anterior, se pone de presente un riesgo material relevante respecto del inmueble ubicado en la localidad de Usme, en el cual no se ha dado inicio o no se han adelantado intervenciones físicas, lo cual incrementa la probabilidad de ocupaciones de hecho o invasiones por terceros. Esta situación no solo podría generar conflictos de orden jurídico y social, sino también implicar mayores cargas para la entidad en eventuales procesos de recuperación del bien, más aún cuando actualmente no se cuenta con disponibilidad presupuestal para la implementación de medidas de vigilancia o custodia permanente, lo que genera un riesgo de pérdida en la tenencia material del inmueble.

En virtud de lo anterior, se requiere conocer el estado actual de los proyectos asociados a los referidos predios, así como las acciones adelantadas y el cronograma detallado previsto para garantizar el cumplimiento de la condición resolutoria dentro del término contractual. Así mismo, se insta a adoptar de manera urgente las medidas administrativas, técnicas y presupuestales necesarias para mitigar los riesgos jurídicos y patrimoniales advertidos líneas arriba.

La presente comunicación se emite en cumplimiento del deber funcional de planeación, coordinación ejecución y control en la administración de los bienes muebles e inmuebles de la entidad, con miras a garantizar la adecuada adquisición, registro, custodia, mantenimiento, uso, disposición final y control, de conformidad con la normatividad vigente.

Atentamente,

(Firmado electrónicamente)

CRISTIAN DONCEL PERDOMO

Coordinador Git de Administración de Bienes

Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones

Proyectó: Sandra Bibiana Roa Vivas – Profesional Especializado – GIT Administración de Bienes

Revisó: